

תקנון / הזמנת עבודה / הסכם התקשרות – הקמת עמוד נחיתה בפורטל המשכנתאות והזמנת לידים:

MORTGAGE – הרבה יותר ממשכנתא

בין: חברת: MORTGAGE – הרבה יותר ממשכנתא ח.פ: 039053715 (להלן: "החברה")

לבין: מאשר התקנון (להלן "המזמין")

הצהרת והסכמת הצדדים:

1. נוסח ההצעה / הזמנת עבודה כתוב בלשון זכר יחיד לצרכי נוחות בלבד, ומתייחסים במידה שווה גם לנשים.
2. כללי: אישור תקנון זה / הסכמת עבודה והסכמי ההתקשרות דרך העמוד הבא:
<https://www.moti.org.il/%D7%A2%D7%9E%D7%95%D7%93%D7%99-%D7%A0%D7%97%D7%99%D7%AA%D7%94-%D7%AA%D7%9B%D7%9C%D7%A1>, לרבות מחירים, תנאי התשלום ולזכויותי וחובותיו של כל אחד מן הצדדים. הסכם זה גובר על כל מצג או הסכמה קודמת, ככל שהייתה.
3. השירות מתבצע בצורה של הפניית לקוחות פוטנציאליים בתחומי העניין שסוכם מראש עם המזמין /או צד ג' הקשור עם המזמין.
4. פורטל המשכנתאות MORTGAGE – הרבה יותר ממשכנתא, בשם המתחם: <https://www.moti.org.il> וכל עמודיו הפנימיים, הינו פורטל תוכן ומטרתו לספק מידע ותשובות ככל שניתן בתחום הבנקאות והמשכנתאות לגולשיו שבין היתר חלקם הינם לקוחות פוטנציאליים ליועצי משכנתאות.
5. בנוסף, פורטל המשכנתאות מאפשר ליועצי משכנתאות לקבל חשיפה ללקוחות פוטנציאליים וקבלת לידים דרך הקמת עמוד נחיתה וחשיפתו במערכת היועצים ובמנוע חיפוש היועצים שבפורטל המשכנתאות.
6. המזמין מצהיר כי הוא עצמו /או מי מטעמו עבר קורס יועצי משכנתאות ויש לו הידע, הניסיון וביכולתו לספק שירות ללקוחות פוטנציאליים המעוניינים לקבל ליווי בהליך לקיחת משכנתא חדשה, מחזור משכנתא והלוואה לכל מטרה.

הקמת עמוד נחיתה:

7. המזמין מעוניין להקים עמוד נחיתה בפורטל המשכנתאות MORTGAGE – הרבה יותר ממשכנתא ומאשר את תנאי השימוש המצוינים בהסכם זה.
8. למען הסר ספק ידוע למזמין כי נראות עמוד הנחיתה הינו באופן המופיע בכתובת לדוגמא:
<https://www.moti.org.il/advisor/%d7%9e%d7%95%d7%98%d7%99-%d7%a9%d7%9e%d7%95%d7%90%d7%9c%d7%95%d7%91%d7%99%d7%a5>
9. ידוע למזמין כי התכנים, ההמלצות, הסרטונים, ישלחו וימולאו ע"י המזמין וכמו כן התמונות וצבעי העמוד יהיו לבחירת היועץ מהאפשרויות המובנות קיימות.
10. למרות האמור בסעיף 9 עמוד הנחיתה יעבור שינויים ושדרוגים מעת לעת הן ברמה העיצוב והן ברמה הטכנולוגית לשיקול דעת מנהלי האתר וליועץ תהיה האפשרות לשנות ללא תוספת תשלום.
11. ידוע למזמין כי עלות הקמת עמוד הנחיתה וחשיפת עמוד הנחיתה במנוע חיפוש היועצים בפורטל המשכנתאות לטובת קבלת לידים בכתובת <https://www.moti.org.il/advisors> הינו 250 ₪ בתוספת מע"מ כמצוין בחוק למשך 12 חודשים.
12. כל הלידים אותם יקבל המזמין מעמוד הנחיתה הפרטני שלו יינתנו **ללא עלות נוספת**.
13. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מיקום היועצים במערכת / מנוע חיפוש היועצים בפורטל הינה רנדומלית.
14. עמוד הנחיתה כוללים את פרטי היועץ, קישורים למדניות השונות שברשות היועץ כגון: אתר, פייסבוק, יוטיוב, טלפון, ווצאפ ועוד. בנוסף, תכנים אודות היועץ, לקוחות ממליצים, אפשרות להכנסת סרטוני תדמית, צור קשר ייחודי ליועץ ועוד.
15. המזמין יספק את כל התכנים הרלוונטיים הנדרשים להקמת עמוד הנחיתה המצוינים בקישור: <https://www.moti.org.il/join>.
16. מובהר בזאת, שהתכנים, מאמרים, סרטונים, תמונות, המסופקים ע"י המזמין לטובת הקמת עמוד הנחיתה, צריכים להתאים לסטנדרט האתר לפי דרישת מנהלי האתר ומנהלי האתר יכולים לשלול תכנים שדעתם לא הולמים, לא מקצועיים או הועלו, נשלחו באיכות לא מספיק איכותית.
17. מובהר בזאת, שהתכנים, מאמרים, סרטונים, תמונות, המסופקים ע"י היועץ לטובת הקמת עמוד הנחיתה, צריכים להתאים לסטנדרט האתר לפי דרישת מנהלי האתר ולמנהלי האתר תהיה האפשרות הבלעדית להחליט האם תקינים או לא.
18. המזמין יבחר 3 אזורים גיאוגרפיים (3 ערים) בהם הוא יפורסם דרך מנוע חיפוש היועצים בעמוד היועצים הראשי בכתובת: <https://www.moti.org.il/advisors>
19. אין בהקמת עמוד הנחיתה התחייבות מצד מנהלי הפורטל לכמות לידים מינימאלית ובכלל.
20. ידוע למזמין כי הלידים המתקבלים דרך מנוע החיפוש בפורטל ליועצים הרשומים אינם בלעדיים משום שלגולש אפשרות לבחור עד 3 יועצים פוטנציאליים.

רכישת לידים מעבר לעמוד הנחיתה ומנוע החיפוש:

Mortgage - הרבה יותר ממשכנתא

טל / ווצאפ: 050-6680607 מייל: mortgage.p.ms@gmail.com אתר: <https://www.moti.org.il>

מוטי שמואוביץ: 050-9424016 | שני פרץ מיארה: 050-4420012

1. הגדרות: ליד - פרטי יצירת קשר עם לקוח המעוניין לקבל פרטים נוספים ו/או הצעה לשירות ו/או מוצר כלשהו. הפרטים נאספו בפלטפורמות המדיה ו/או מוקד טלפוני של החברה או של צד ג' מטעמה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מעבר ללידים אותם מקבל היועץ מעמוד הנחיתה הפרטי ללא תוספת תשלום, בפורטל המשכנתאות מקורות נוספים רבים ליצירת לידים. המזמין רשאי לרכוש לידים המגיעים ממקורות נוספים בפורטל המשכנתאות וממקורות אחרים בהם החברה פועלת ליצירת לידים בעלות של 39 ₪ + מע"מ לליד "תקין" כפי שמוגדר בסעיף 23.
3. למען הסר ספק, ליד "תקין" – גולש אשר השאיר פרטיו תקינים: שם, טלפון, מייל.
4. החברה מתחייבת לספק למזמין ו/או ללקוחותיו לידים בתחום ייעוץ משכנתאות: סוגים שונים של משכנתאות חדשות, מחזור משכנתא, משכנתא לכל מטרה.
5. הלידים יועברו למזמין באופן ישיר למייל המזמין.
6. אופן אספקת הלידים תבוצע באופן הבא: המזמין רוכש חבילת לידים, ככל שרצה, דרך הקישור הבא: <https://pay.tranzila.com/mortgage>, ניתן לרכוש חבילות של בין 10 – 100 לידים.
7. קבלת הלידים תבצע תוך 21 ימי עסקים מיום חתימה על הסכם זה או לחילופין סיום הקמת עמוד הנחיתה – המאוחר מבניהם.
8. החברה משתמשת במערכת אוטומטית לקליטת והפצת הלידים ללקוח הקצה. הלידים מופצים למזמין מייד עם קליטתם במערכות החברה 7 ימים בשבוע ובכל שעות היממה.
9. כלי הפרסום, התוכן, שיטות הפרסום, השאלונים וכל מידע אחר מלבד פרטי הליד שייכים באופן בלעדי לחברה בלבד. המזמין מתחייב שלא להעתיק ו/או למכור ו/או לשכפל את התוכן ו/או כל מידע אחר שנוצר ע"י החברה בתהליך יצירת הלידים.
10. המזמין מבין, מצהיר ומסכים כי הלידים נועדו לביצוע פעולות טלמרקטינג אנושי במידה סבירה בלבד בנושאים המותרים למזמין ו/או ללקוחותיו לעסוק בהם על פי חוק וכי ידוע למזמין כי חל איסור לשלוח ללידים דואר שיווקי וכל הודעת מסר העלולה לעבור על "חוק הספאם" (סעיף 30 לחוק התקשורת התשמ"ב 1982).
11. לא ניתן לבטל עסקה לאחר ביצועה ולא ינתן החזר כספי. החזר כספי יבוצע רק עבור לידים לא תקינים או במקרה שהחברה לא תוכל לספק את הלידים לפי הסכם זה.
12. לפי הסכם זה הלקוח מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מבין כי עם אישור תקנון זה על תחילת החברה באספקת השירותים ולצורך כך יהיה עליה להשקיע משאבים ולרכוש מראש שטחי פרסום, פעולות הכרוכות בין היתר גם בהתחייבות מול צדדים שלישיים. פעולות אלו נובעות, בין היתר, על הסתמכות החברה על התחייבויות הלקוח בהסכם זה.
13. על-כן, המזמין יהיה רשאי לבצע הקפאה במתן התראה בכתב של 72 שעות.
14. החברה אינה מתחייבת כי הלידים אשר יופנו למזמין ו/או ללקוחותיו יניבו תוצאה ו/או עסקה ו/או מכירה ו/או רווח כלשהו.
15. המזמין מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין להעניק ללידים את השירות ושכל הלידים יטופלו על ידי איש מקצוע מורשה ומוסמך בהתאם להוראת הדין ולפיקוח.
16. המזמין מתחייב שלא לשווק את הלידים לצד שלישי.
17. המזמין פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או לשפותה, לפי העניין.
18. על כל מק ו/או הפסד ו/או הוצאה, ו/או טענה והנובעים מכל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש נגדה ושהינה, באחריות המזמין על-פי הדין ו/או על-פי הסכם זה. כולל הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד תוך 7 ימים לאחר דרישה בכתב.
19. בלעדיות הליד: החברה לא מתחייבת לבלעדיות הליד משום שבפורטל הגולש יכול לבחור להשאיר פרטיו ל 3 יועצים פוטנציאליים.
20. סודיות: המזמין מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, לשמור בסודיות ולא לגלות ולא להעביר, בכל דרך שהיא, לכל צד שלישי כלשהו, בתמורה או שלא בתמורה כל מידע בנוגע לחברה ו/או בקשר לסודות המקצועיים והמסחריים של החברה ו/או בקשר לפעילות המשותפת של הצדדים בהסכם זה וכן לא לעשות בהם שימוש כלשהו ללא הרשאה של החברה בכתב ומראש. לרבות רשימת לקוחות, הסכמים עם חברות וצדדים שלישיים, מחירים, כמויות וכל מידע אחר הן במהלך תוקפו של הסכם זה והן שנה לאחר סיומו.
21. למנהלי הפורטל האפשרות להפסיק את ההתקשרות עם היועץ בכל שלב בהתקיים המצבים כגון: הלקוח לא עומד בהתחייבויותיו הכספיות ו/או התקבלו תלונות אודות היועץ מלקוחות פוטנציאליים, מנהלי הפורטל החליטו על הפסקת פעילות כללית עם יועצים. והיועץ מתחייב שלא יבוא בטענות, דרישות ובתביעות כנגד מנהלי האתר ו/או מי מטעמם.
22. תוקף הסכם זה הינו ל 12 חודשים מיום חתימה על הסכם זה.
23. חשבוניות ישלחו במייל, חתומות דיגיטלית, עפ"י חוק.

אני המזמין, מאשר תקנון זה.